

# ОПИС БІЗНЕСУ

## **Важливі події розвитку (в тому числі злиття, поділ, приєднання, перетворення, виділ)**

Товариство з обмеженою відповідальністю "Високий врожай" (надалі - Товариство) створено шляхом перетворення Закритого акціонерного товариства Високий врожай" (місце проведення державної реєстрації - Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація, дата державної реєстрації - 30.12.1994р.) та є його правонаступником щодо всіх прав та обов'язків.

18.07.2011 року загальними зборами акціонерів прийнято рішення про реорганізацію ЗАТ "Високий врожай" шляхом перетворення в Товариство з обмеженою відповідальністю.

## **Про організаційну структуру емітента, дочірні підприємства, філії, представництва та інші відокремлені структурні підрозділи із зазначенням найменування та місцезнаходження, ролі та перспектив розвитку, зміни в організаційній структурі у відповідності з попереднім звітним періодом**

Вищим органом ЗАТ є Загальні збори акціонерів. Керівництво поточною діяльністю здійснює Голова комісії з припинення діяльності. Діяльність Голови комісії з припинення діяльності Товариства регламентується Цивільним Кодексом України. Контроль за фінансово-господарською діяльністю забезпечує ревізійна комісія. Зміни в організаційній структурі товариства, порівняно з попереднім звітним періодом, не відбувались.

## **Будь-які пропозиції щодо реорганізації з боку третіх осіб, що мали місце протягом звітного періоду, умови та результати цих пропозицій**

Будь-яких пропозицій щодо реорганізації з боку третіх осіб, що мали місце протягом звітного періоду не надходило.

## **Опис обраної облікової політики (метод нарахування амортизації, метод оцінки вартості запасів, метод обліку та оцінки вартості фінансових інвестицій тощо)**

Опис обраної облікової політики (метод нарахування амортизації) - стандартний (щомісяця), метод оцінки вартості запасів - стандартний (щомісяця), метод обліку та оцінки вартості фінансових інвестицій - не має.

## **Текст аудиторського висновку**

АУДИТОР

(ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ)

ЛАХНО ТАРАС АНАТОЛІЙОВИЧ

(Свідоцтво № 2763 від 30 листопада 2001 р.)

02232, м. Київ, вул. М.Цветаєвої, 5, к. 84, код 2609505254, тел.

331-18-20, e-mail: t\_2008@ukr.net,

р\р № 26009171723 в Київській регіональній дирекції "Райффайзен Банк Аваль" м. Києва, МФО 380805.

АУДИТОРСЬКИЙ ВИСНОВОК

щодо фінансової звітності

ЗАТ "Високий врожай" за 2011 рік.

м. Київ

29 березня 2012 р.

Фізичною особою-підприємцем аудитором Лахно Тарасом Анатолійовичем виконана аудиторська перевірка достовірності фінансової звітності Закритого акціонерного товариства "Високий врожай" (далі - Підприємство) за 2011 рік.

#### 1. Основні відомості про емітента.

Повне найменування : Закрите акціонерне товариство "Високий врожай".

Код ЄДРПОУ 22952095.

Місцезнаходження: 04050, м. Київ, вул.. Мельникова, 12.

Дата державної реєстрації: 30.12.1994 р.

Розрахунковий рахунок № 26000190338 в КРД АТ "Райффайзен Банк Аваль" м. Києва, МФО 380805.

Основні види діяльності:

- " Промисловість побутової хімії;
- " Сільськогосподарські послуги, крім ветеринарних;
- " Наукові установи галузевого профілю;
- " Виробництво пестицидів та інших агрохімічних продуктів;
- " Надання послуг у рослинництві;
- " Дослідження та розробка у галузі природничих та технічних наук.

#### 2. Опис аудиторської перевірки.

Аудиторська перевірка проведена у відповідності з вимогами Міжнародних стандартів аудиту 700, 705, 706, 720, надання впевненості та етики та "Вимог до аудиторського висновку при розкритті інформації емітентами цінних паперів (крім емітентів облігацій місцевої позики)", затверджених рішенням ДКЦПФР від 29.09.11 р. № 1360 (далі - "Вимоги").

Ці стандарти зобов'язують аудитора планувати та здійснювати аудиторську перевірку з метою одержання обґрунтованої впевненості в тому, що фінансові звіти не містять суттєвих викривлень. Аудит включає перевірку шляхом тестування доказів, які підтверджують суми та розкриття інформації у фінансових звітах. Аудиторська перевірка включає також оцінку застосування принципів бухгалтерського обліку й суттєвих попередніх оцінок, здійснених управлінським персоналом, а також оцінку загального подання фінансових звітів. Аудитор вважає, що проведена ним аудиторська перевірка забезпечує обґрунтовану підставу для висловлення думки.

Масштаб проведення аудиторської перевірки:

Перевірка проводилась по програмі: якість оформлення первинних бухгалтерських документів, інвентаризацій та облікових реєстрів; відповідність даних аналітичного обліку даним синтетичного обліку, звітності і первинним документам; правильність віднесення витрат на собівартість продукції та на результати господарсько-фінансової діяльності; правильність формування валових доходів і витрат; стан розрахунків з дебіторами і кредиторами; ведення касових операцій, операцій по руху коштів, майна і джерел формування коштів; особливості обліку в акціонерних товариствах; дотримання податкового

законодавства; дотримання діючих національних Плану рахунків і Положень (стандартів) бухгалтерського обліку (далі - ПСБО).

Перевірка проводилась вибіркоvim методом. При перевірці використовувались дані головної книги, реєстрів аналітичного та синтетичного обліку, матеріалів інвентаризацій і перевірок контролюючих організацій, первинних документів.

Аудиторська перевірка проводилась з використанням вимог Законів України "Про аудиторську діяльність", "Про акціонерні товариства", "Про державне регулювання ринку цінних паперів в Україні", "Про внесення змін до Закону України "Про оподаткування прибутку підприємств", "Про ПДВ", "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні", Податкового Кодексу України, Указів Президента України, постанов Верховної Ради України, Кабінету Міністрів України та наказів Міністерства фінансів України з питань організації бухгалтерського обліку і фінансової звітності в Україні, Міжнародних стандартів аудиту.

Перелік перевіреної фінансової інформації.

Для перевірки було надано таку фінансову звітність:

" Фінансовий звіт суб'єкта малого підприємництва станом на 31 грудня 2011 року.

На Підприємстві видано наказ з обліковою програмою. Змін в методології облікової політики у звітному періоді не встановлено.

### 3. Опис відповідальності управлінського персоналу.

Управлінський персонал Підприємства несе відповідальність за підготовку та достовірне представлення фінансової звітності у відповідності до вимог Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку. Відповідальність управлінського персоналу охоплює:

- розробку, впровадження та використання внутрішнього контролю стосовно підготовки та достовірного представлення фінансових звітів, які не містять суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки;
- вибір та застосування відповідної облікової політики, а також облікових оцінок, які відповідають обставинам;
- повноту та достовірність представленої для перевірки фінансової звітності, точність і повноту відображення в первинних документах господарських і фінансових операцій, своєчасність записів в документах синтетичного та аналітичного обліку.

Голова правління - Банах П.І.

Головний бухгалтер - Пугіна С.С.

### 4. Опис відповідальності аудитора.

Відповідальність аудитора обумовлена статтями 19, 20, 21, 22 Закону України "Про аудиторську діяльність". Відповідальністю аудитора є надання висновку щодо перевірених фінансових звітів на основі результатів аудиторської перевірки. Аудит передбачає виконання аудиторських процедур задля отримання аудиторських доказів стосовно сум та розкриття інформації у фінансових звітах. При перевірці аудитор оцінював ризики суттєвих викривлень фінансових звітів внаслідок шахрайства, оцінював відповідність обраної підприємством облікової політики, прийнятність облікових оцінок зроблених управлінським персоналом.

Аудитор несе відповідальність за висловлення думки щодо перевіреного фінансового звіту на підставі проведеної аудиторської перевірки.

##### 5. Підтвердження правильності, класифікації та оцінки активів.

Підприємство використовує власні необоротні активи, оцінка яких у обліку та формах звітності достовірна. Поточний аналітичний та синтетичний облік надходження об'єктів, їх вибуття, ремонт ведеться у відповідності з ПСБО 7 "Основні засоби", затвердженим наказом Міністерства фінансів України від 27.04.2000 р. № 92.

Знос (амортизація) основних засобів нараховується у відповідності з ПСБО 7 "Основні засоби" та Податковим кодексом України.

Первісна вартість основних засобів Підприємства станом на 01.01.2011 р. складала 582,3 тис.грн., станом на 31.12.2011 р. - 476,1 тис. грн.

Знос основних засобів Підприємства станом на 01.01.2011 р. складав 314,7 тис.грн., станом на 31.12.2011 р. - 63,4 тис.грн.

Залишкова вартість основних засобів станом на 01.01.2011 року становила - 267,6 тис.грн., станом на 31.12.2011 року - 412,7 тис.грн.

Облік та оцінка нематеріальних активів відповідає вимогам ПСБО 8 "Нематеріальні активи", затвердженим наказом Міністерства фінансів України від 18.10.99 р. № 242.

Облік наявності і руху виробничих запасів ведеться у відповідності з ПСБО 9 "Запаси", затвердженим наказом Міністерства фінансів України від 20.10.99 р. № 246.

Станом на 01.01.2011 р. вартість виробничих запасів становила 0,0 тис.грн., на 31.12.2011 р. - 351,0 тис.грн.

Станом на 01.01.2011 р. вартість готової продукції становила 836,0 тис.грн., на 31.12.2011 р. - 408,0 тис.грн.

Облік витрат на виробництво, оцінка незавершеного виробництва і формування позареалізаційних прибутків і збитків проводились у відповідності з ПСБО 16 "Витрати", затвердженим наказом Міністерства фінансів України від 31.12.99 р. № 318.

Облік касових операцій ведеться у відповідності з Порядком ведення касових операцій у народному господарстві України, затвердженим постановою Національного банку України від 19.02.2001 р. № 72.

По операціям на розрахунковому рахунку відхилень від нормативів не встановлено.

Залишки на рахунках обліку грошових коштів відповідають касовій книзі і випискам банків.

На поточних рахунках Підприємства в банках в національній валюті на 01.01.2011 р. обліковувалось - 1,4 тис.грн., на 31.12.2011 р. - 7,6 тис.грн.

Дебіторську і кредиторську заборгованість, по яким минув термін позовної давності, не встановлено. Оцінка й облік розрахунків ведеться з дотриманням вимог ПСБО 10 "Дебіторська заборгованість", затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 08.10.99 р. № 237.

Розмір дебіторської заборгованості станом на 01.01.2011 р. склав 0,0 тис.грн., станом на 31.12.2011 р. - 316,3 тис.грн.

Розмір кредиторської заборгованості станом на 01.01.2011 р. складає 170,7 тис.грн., на 31.12.2011 р. - 447,6 тис.грн.

Аудитор вважає, що розкриття інформації щодо обліку активів відповідає нормативам, встановленим Національними стандартами (положеннями) бухгалтерського обліку в Україні та Міжнародним стандартам бухгалтерського обліку.

#### 6. Оцінка та облік зобов'язань.

Визнання, облік та оцінка зобов'язань ведеться з дотриманням вимог ПСБО 11 "Зобов'язання", затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 31.01.2000 р. № 20. Наявність зобов'язань, по яким минув термін позовної давності, не встановлено.

Розрахунки підприємства по заробітній платі, з підзвітними особами, з бюджетом, позабюджетними фондами і соціальному страхуванню проводились згідно з діючим законодавством, відхилень від нормативів не встановлено.

Аудитор вважає, що розкриття інформації щодо обліку зобов'язань відповідає нормативам, встановленим Національними стандартами (положеннями) бухгалтерського обліку в Україні та Міжнародним стандартам бухгалтерського обліку.

#### 7. Власний капітал.

Статутний капітал Підприємства станом на 31.12.2011 року становить 10000- (десять тисяч) гривень, розділений на 1000 (одну тисячу) простих іменних акцій номінальною вартістю 10- гривень кожна акція.

Станом на 31.12.2011 р. статутний капітал сформовано повністю.

Синтетичний і аналітичний облік Статутного капіталу ведеться згідно діючих нормативів.

До складу власного капіталу входить також:

- " Резервний капітал в сумі 503,0 тис. грн.;
- " Нерозподілений прибуток в сумі 717,1 тис. грн.

Вартість власного капіталу Підприємства станом на 01.01.2011 р. складає 875,0 тис.грн., станом на 31.12.2011 р. - 1230,1 тис.грн. Підтверджується правильність та адекватність визначення власного капіталу, його структури та призначення.

Аудитор вважає, що розкриття інформації щодо обліку власного капіталу відповідає нормативам, встановленим Національними стандартами (положеннями) бухгалтерського обліку в Україні та Міжнародним стандартам бухгалтерського обліку.

#### 8. Повнота та відповідність показників фінансової звітності.

В концептуальну основу підготовки фінансової звітності підприємства покладено: Порядок подання фінансової звітності, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 28.02.2000 р., Наказ Міністерства фінансів України № 196 від 30.09.1998 р. "Про спрощену форму бухгалтерського обліку суб'єктів малого підприємництва", Положення (стандарт) бухгалтерського обліку 25 "Фінансова звітність суб'єкта малого підприємництва", затверджений наказом Міністерства фінансів України № 39 від 25.02.2000 р. та ПСБО 6 "Виправлення помилок і зміни у фінансових звітах", затверджений наказом Міністерства фінансів України від 28.05.1999 р. № 137.

Облік на підприємстві ведеться за спрощеною системою.

Бухгалтерський облік ведеться у відповідності до вимог Закону України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні" № 996-14 від 16.07.99 р. (з наступними змінами), затверджених Положень (стандартів) бухгалтерського обліку, інших нормативних документів з питань організації бухгалтерського обліку.

Облік ведеться у відповідності з спрощеним планом рахунків бухгалтерського обліку активів, капіталу, зобов'язань і господарських операцій підприємств і організацій, затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 19.04.2001 р. № 186.

За результатами роботи 2011 року отриманий прибуток в сумі 575,0 тис.грн.

Залишок нерозподіленого прибутку станом на 31.12.2011 р. склав 717,1 тис.грн., що відображено у рядку 350 балансу на кінець звітного року вірно.

Фінансова та статистична звітність складаються вчасно.

Проведеною аудиторською перевіркою підтверджується валюта балансу Підприємства станом на 31.12.2011 р. в сумі 1677,7 тис. грн. (один мільйон шістсот сімдесят сім тисяч сімсот грн.).

Аудиторською перевіркою підтверджується відповідність даних фінансової звітності підприємства даним бухгалтерського обліку та відповідність даних окремих форм звітності один одному. На думку аудитора фінансові звіти справедливо та достовірно відображають інформацію згідно з визначеною концептуальною основою фінансової звітності та відповідають вимогам законодавства України.

## 9. Аналіз показників фінансового стану.

Фінансовий стан Підприємства характеризується наступними показниками:

### ПОКАЗНИКИ ЛІКВІДНОСТІ.

Показник	Станом на 01.01.2011 р.	Станом на 31.12.2011 р.	Норма
Коефіцієнт загальної ліквідності (покриття)	4,91	2,83	>1,0

Цей показник визначає платоспроможність підприємства сплати зобов'язань власними активами. Розрахований коефіцієнт на початок року становив 4,91, на кінець - 2,83. Це дає змогу зробити висновок про додержання підприємством розрахункової дисципліни.

Показник	Станом на 01.01.2011 р.	Станом на 31.12.2011 р.	Норма
Коефіцієнт швидкої ліквідності	0,01	1,13	0,6-0,8

Цей показник визначає спроможність оборотних коштів перетворитися у готівку, необхідну для нормальної фінансово-господарської діяльності. Швидка ліквідність визначається відношенням усіх поточних активів до короткострокових зобов'язань. Розрахований коефіцієнт на початок року становить 0,01, на кінець - 1,13. Це дає змогу зробити висновок про відсутність дефіциту готівкових коштів на підприємстві.

Показник	Станом на 01.01.2011 р.	Станом на 31.12.2011 р.	Норма
Коефіцієнт абсолютної ліквідності	0,01	0,02	>0, збільшення

Цей показник визначає стан ділової активності підприємства та її ефективність, спроможність наявними власними коштами розраховуватися з кредиторами, акціонерами, бюджетом, банками. Розрахований коефіцієнт на початок року становив 0,01, на кінець - 0,02. Це дає змогу зробити

висновок про збільшення рівню платоспроможності підприємства.

Показник	Станом на 01.01.2011 р.	Станом на 31.12.2011 р.	Норма
Чистий оборотний капітал	666,7	817,4	Збільшення

Цей показник показує перевищення власних оборотних активів над короткостроковими зобов'язаннями. Розрахований коефіцієнт вказує про перевищення оборотних активів над поточними зобов'язаннями підприємства. Збільшення показника свідчить про покращення фінансового стану підприємства.

#### ПОКАЗНИКИ ПЛАТОСПРОМОЖНОСТІ

Показник	Станом на 01.01.2011 р.	Станом на 31.12.2011 р.	Норма
Коефіцієнт фінансової стійкості	0,79	0,73	>0,5

Цей показник показує процент власного капіталу в структурі фінансів. Розрахований коефіцієнт на початок року становив 0,79, на кінець - 0,73. Це вказує про зменшення рівню власного капіталу в формуванні оборотних коштів підприємства.

Показник	Станом на 01.01.2011 р.	Станом на 31.12.2011 р.	Норма
Коефіцієнт покриття зобов'язань власним капіталом	0,27	0,36	< 1, зменшення

Цей показник показує співвідношення усіх зобов'язань до власного капіталу. Розрахований коефіцієнт на початок року становив 0,27, на кінець - 0,36. Це вказує про достатній рівень власного капіталу для погашення зобов'язань підприємства.

Показник	Станом на 01.01.2011 р.	Станом на 31.12.2011 р.	Норма
Коефіцієнт забезпеченості власними оборотними засобами	3,91	1,83	> 0,1

Цей показник показує співвідношення чистого оборотного капіталу до поточних зобов'язань підприємства. Розрахований коефіцієнт на початок року становив 3,91, на кінець - 1,83. Це вказує про зменшення рівню чистого оборотного капіталу для погашення поточних зобов'язань підприємства.

Показник	Станом на 01.01.2011 р.	Станом на 31.12.2011 р.	Норма
Коефіцієнт маневреності власного капіталу	0,76	0,66	>0, збільшення

Цей показник показує співвідношення чистого оборотного капіталу до власного капіталу підприємства. Розрахований коефіцієнт на початок року становив 0,76, на кінець - 0,66. Це вказує про зміни (зменшення) власного капіталу в структурі оборотних коштів підприємства.

#### ПОКАЗНИКИ РЕНТАБЕЛЬНОСТІ

Показник	Станом на 01.01.2011 р.	Станом на 31.12.2011 р.	Зміни
Коефіцієнт рентабельності активів	0,37	0,41	+4,0 %

Цей показник характеризує, наскільки ефективно підприємство використовує свої активи для отримання прибутку і показує, який прибуток приносить кожна гривня, вкладена в активи. Розрахований коефіцієнт на початок періоду становив - 0,37, на кінець - 0,41. Отже, показник рівня прибутковості вкладених в активи коштів збільшився на 4,0 %.

10. Думка аудитора щодо повного комплексу фінансової звітності.

На думку аудитора, повний комплект фінансової звітності Підприємства, складений станом на 31.12.2011 р., надає достовірну та справедливу інформацію про фінансовий стан, результати фінансово-господарської діяльності та рух грошових коштів Підприємства згідно з визначеною концептуальною основою фінансової звітності. В концептуальну основу підготовки фінансової звітності Підприємства покладено Положення (стандарти) бухгалтерського обліку України. Фінансова інформація справедливо та достовірно відображена в річних фінансових звітах, які відповідають вимогам чинного законодавства.

11. Висловлення думки щодо відповідності вартості чистих активів вимогам чинного законодавства.

У відповідності до затверджених Рішенням Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку України від 29.09.11 року № 1360 "Вимог до аудиторського висновку при розкритті інформації емітентами цінних паперів (крім емітентів облігацій місцевої позики)", щодо проведення розрахунку чистих активів, аудитором проведений також розрахунок вартості чистих активів ЗАТ "Високий врожай" станом на 31.12.2011 р. Показники розрахунку вартості чистих активів Сума, тис. грн.

Активи, в т. ч. :

Необоротні активи 412,7

Оборотні активи 1265,0

Витрати майбутніх періодів 0,0

Активи, усього 1677,7

Зобов'язання, в т. ч.:

Забезпечення наступних витрат і платежів 0,0

Довгострокові зобов'язання 0,0

Поточні зобов'язання 447,6

Зобов'язання, усього 447,6

РОЗРАХУНКОВА ВАРТІСТЬ ЧИСТИХ АКТИВІВ 1230,1

Висновок: вимоги ч.3 ст.155 Цивільного кодексу України щодо вартості чистих активів, більшої від статутного капіталу, ЗАТ "Високий врожай" станом на 31.12.2011 р. дотримується.

12. Висловлення думки щодо наявності суттєвих невідповідностей між перевіреною аудитором фінансовою звітністю та іншою інформацією, що подається до ДКЦПФР разом з фінансовою звітністю.

Аудитор розглянув іншу інформацію з метою виявлення та ідентифікації суттєвих розбіжностей з перевіреною фінансовою звітністю. Під час вивчення іншої інформації суттєвих розбіжностей з перевіреною фінансовою звітністю не виявлено.

13. Думка аудитора стосовно виконання значних правочинів відповідно до Закону України "Про акціонерні товариства".

Виконання значних правочинів (10 та більше відсотків вартості активів Підприємства за даними річної фінансової звітності) аудиторською перевіркою не виявлено.



14. Думка аудитора щодо стану корпоративного управління.

Корпоративне управління на підприємстві здійснюється згідно вимог чинного законодавства України та Статуту товариства. Вищим органом управління є загальні збори акціонерів. Наглядова рада підприємства здійснює контроль та регулювання діяльності виконавчого органу. В товаристві створена ревізійна комісія, яка проводить перевірку фінансово-господарської діяльності підприємства по результатам фінансового року. Статутом підприємства не передбачено створення служби внутрішнього аудиту.

15. Думка аудитора стосовно ідентифікації та оцінки ризиків суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства.

Аудитор при проведенні аудиту відповідно до МСА отримав достатньо впевненості у тому, що фінансова звітність у цілому не містить суттєвого викривлення внаслідок шахрайства чи помилки.

16. Основні відомості про аудитора.

Фізична особа-підприємець аудитор Лахно Тарас Анатолійович здійснює аудиторську діяльність на підставі Свідоцтва про внесення до Реєстру суб'єктів аудиторської діяльності від 30.11.2001 р. № 2763, виданого Аудиторською Палатою України та сертифікату аудитора серії А № 004062, виданого 24.12.1999 р. та дійсного до 24.12.2013 р.

Місце проживання СПД аудитора Лахно Т.А.: 02232, м. Київ, вул. М. Цветаєвої, 5, к. 84, тел.\факс 331-18-20.

Аудиторська перевірка проводилась на підставі договору № 7-А від 05.03.2012 р

Дата початку перевірки - 05.03.2012 р., дата закінчення - 29.03.2012 р.

Фізична особа-підприємець  
аудитор ( сертифікат аудитора серії А  
№ 004062, дійсний до 24.12.2013 р.)  
Т.А. Лахно

Дата аудиторського висновку - 29 березня 2012 р.

**Інформація про основні види продукції або послуг, що їх виробляє чи надає емітент, перспективність виробництва окремих товарів, виконання робіт та надання послуг; залежність від сезонних змін; про основні ринки збуту та основних клієнтів; основні ризики в діяльності емітента, заходи емітента щодо зменшення ризиків, захисту своєї діяльності та розширення виробництва та ринків збуту; про канали збуту й методи продажу, які використовує емітент; про джерела сировини, їх доступність та динаміку цін; інформацію про особливості стану розвитку галузі виробництва, в якій здійснює діяльність емітент, рівень впровадження нових технологій, нових товарів, його положення на ринку; інформацію про конкуренцію в галузі, про особливості продукції (послуг) емітента; перспективні плани розвитку емітента; кількість постачальників за основними видами сировини та матеріалів, що займають більше 10 відсотків в загальному об'ємі постачання**

Основні види продукції та послуг повністю співпадають з основними видами діяльності згідно КВЕДів:

- Промисловість побутової хімії;
  - Сільськогосподарські послуги, крім ветеринарних;
  - Наукові установи галузевого профілю;
  - Виробництво пестицидів та інших агрохімічних продуктів;
  - Надання послуг у рослинництві;
  - Дослідження та розробка у галузі природничих та технічних наук.
- Реалізація продукції носить сезонний характер - під посів, в основному, ярових та озимих зернових культур, і ведеться через дистриб'юторів як в Україні (ТОВ "Ерідон") так і в Республіці Казахстан;

Основна сировина: 2,6- диметилпіридин (ПП "Торговий дім "СЕЛЕН", ТОВ "Хімлаборреактив" - поставка з Німеччини, залежить від курсу Євро); спирт (ДП спиртової та лікєро-горілчаної промисловості "УКРСПИРТ" - ціна підвищується з врахуванням підняття акцизу);

Основними ризиками в діяльності підприємства є нестабільність економічної ситуації в країні, що обмежує можливості прогнозування обсягів виробництва на майбутнє, постійне підвищення цін на енергоносії, що спричиняє також ріст цін на послуги емітента.

**Інформація про основні придбання або відчуження активів за останні п'ять років. Якщо підприємство планує будь-які значні інвестиції або придбання, пов'язані з її господарською діяльністю, їх необхідно описати, включаючи суттєві умови придбання або інвестиції, її вартість і спосіб фінансування**

За останні п'ять років придбання або відчуження активів не відбувалося. Підприємство не планує залучення значних інвестиції, пов'язаних з господарською діяльністю.

**Інформація про основні засоби емітента, включаючи об'єкти оренди та будь-які значні правочини емітента щодо них; виробничі потужності та ступінь використання обладнання; спосіб утримання активів, місцезнаходження основних засобів. Крім того, необхідно описати екологічні питання, що можуть позначитися на використанні активів підприємства, інформацію щодо планів капітального будівництва, розширення або удосконалення основних засобів, характер та причини таких планів, суми видатків, в тому числі вже зроблених, опис методу фінансування, прогнозні дати початку та закінчення діяльності та очікуване зростання виробничих потужностей після її завершення**

Все обладнання знаходиться на балансі підприємства, не здається в оренду. Об'єкти не орендуються, є власністю підприємства. Обладнання знаходиться на території підприємства. Основні засоби II та III групи використовуються за виробничим та адміністративним призначенням і постійно знаходяться в експлуатації. Первісна вартість основних засобів станом на 31.12.2010 р.- 582,3 тис. грн., станом на 31.12.11 р.- 476,1 тис. грн. Сума нарахованого зносу станом на 31.12.2010 року складає 314,7 тис.грн., а на 31.12.2011 р., - 63,4 тис.грн. Ступінь використання (зносу) - 13,32%. Обмежень на використання майна немає. Екологічні питання, що можуть позначитися на використанні активів відсутні, тому що шкідливих викидів немає і виробництво в цілому екологічно не шкідливе. Планів на капітальне будівництво, розширення та удосконалення основних засобів у товариства немає.

**Інформація щодо проблем, які впливають на діяльність емітента; ступінь залежності від законодавчих або економічних обмежень**

Основними істотними проблемами товариства є дуже висока конкуренція на ринку та фінансова криза в державі.

**Інформація про факти виплати штрафних санкцій (штраф, пеня, неустойка) і компенсацій за порушення законодавства**

Фактів виплати штрафних санкцій (штраф, пеня, неустойка) і компенсацій за порушення законодавства не було.

**Опис обраної політики щодо фінансування діяльності емітента, достатність робочого капіталу для поточних потреб, можливі шляхи покращення ліквідності за оцінками фахівців емітента**

Фінансова діяльність товариством здійснюється в порядку передбаченому чинним законодавством України та затверджується щорічними загальними зборами акціонерів.

**Інформація про вартість укладених, але ще не виконаних договорів (контрактів) на кінець звітного періоду (загальний підсумок) та про очікувані прибутки від виконання цих договорів**

Укладених, але ще не виконаних договорів (контрактів) на кінець звітного періоду не має.

**Стратегію подальшої діяльності емітента щонайменше на рік (щодо розширення виробництва, реконструкції, поліпшення фінансового стану, опис істотних факторів, які можуть вплинути на діяльність емітента в майбутньому)**

Стратегія подальшої діяльності емітента щонайменше на рік відсутня.

**Опис політики емітента щодо досліджень та розробок, вказати суму витрат на дослідження та розробку за звітний рік**

Досліджень та розробок за звітний рік не було.

**Інформація щодо судових справ, стороною в яких виступає емітент, його дочірні підприємства або його посадові особи (дата відкриття провадження у справі, сторони, зміст та розмір позовних вимог, найменування суду, в якому розглядається справа, поточний стан розгляду). У разі відсутності судових справ про це зазначається**

Судові справи за звітний період, стороною в яких виступає емітент, відсутні.

**Інша інформацію, яка може бути істотною для оцінки інвестором фінансового стану та результатів діяльності емітента, у тому числі, за наявності, інформацію про результати та аналіз господарювання емітента за останні три роки у формі аналітичної довідки в довільній формі**

д/н